



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.07.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Парус мкр, Дом № 23
S общ. = 2 939,4 м2; тариф за жилое помещение : 16,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	283 209,60	174 155,41	109 054,19				
2	Отведение сточных вод СОИ	3 059,36	2 312,85	746,51		3 059,36		
3	Холодная вода СОИ	2 359,16	1 842,27	516,89		2 359,16		
4	Электроэнергия СОИ	14 237,13	10 587,83	3 649,30		14 237,13		
5	Пени	455,26	68,63	386,63		455,26		
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 000,00	3 000,00					
7	Дезинсекция, дератизация					1 500,00		
8	Ремонт и содержание газового оборудования					11 100,00		
9	Содержание земельного участка и благоустройство					33 981,18		
10	Содержание инженерных сетей					9 304,09		
11	Содержание помещений					44 808,01		
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание					28 321,00		
13	Услуги по управлению					65 138,00		
14	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квиганций					6 966,00		
15	Налог					11 518,00		
Всего по дому:		306 320,51	191 966,99	114 353,52	-88 985,95	232 747,19	-15 412,63	-129 766,15

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за Июль 2021 г. - Декабрь 2021 г.

МКД г. Геленджик, мкр. Парус д.23

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	212 636,28
Услуги по содержанию	129 014,28
Дезинсекция, дератизация	1 500,00
Дератизация	1 500,00
Ремонт и содержание газового оборудования	11 100,00
Работы по техническому диагностированию ВДГО	11 100,00
Содержание земельного участка и благоустройство	33 981,18
Прием строительного и древесно-растительного мусора	981,18
Уборка придомовой территории	33 000,00
Содержание инженерных сетей	9 304,09
Прочистка канализации	1 669,12
Государственная периодическая поверка приборов узла учета	7 500,00
Ревизия сетей освещения	134,97
Содержание помещений	44 808,01
Уборка подъездов	42 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	2 808,01
Устранение аварий	28 321,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	28 321,00
Услуги по управлению	65 138,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	6 966,00
УСН	11 518,00